

**i-deas** | ON THE MOVE

# Progetto Smart Condominium

---

I-DEAS S.R.L. © 2015 - Tutti i diritti riservati

# Un servizio Smart per i condomini del terzo millennio

**Il progetto “Smart Condominium”** nasce con lo scopo di agevolare la comunicazione tra amministratori e condòmini basandosi sulle nuove tecnologie che, giorno dopo giorno, sono entrate nella vita degli italiani.

**Smart Condominium**, attraverso l'utilizzo di un portale web e di un'applicazione, dà la possibilità agli inquilini di poter fruire di un vero valore aggiunto, che consiste nella possibilità di accedere ad una pluralità di operazioni consultative e dispositive, sempre e comunque filtrate dalla società che amministra lo stabile.

**Ricerche di settore illustrano** (*Eurisko, 2014*) che i condòmini riscontrano difficoltà nel recepire informazioni sulle attività condominiali in atto, a causa di:

- una mancanza di conoscenza della materia in alcuni casi
- una carenza di comunicazione interattiva a cui ormai sono abituati
- sfiducia, con conseguente disinteressamento, verso le società che amministrano gli stabili

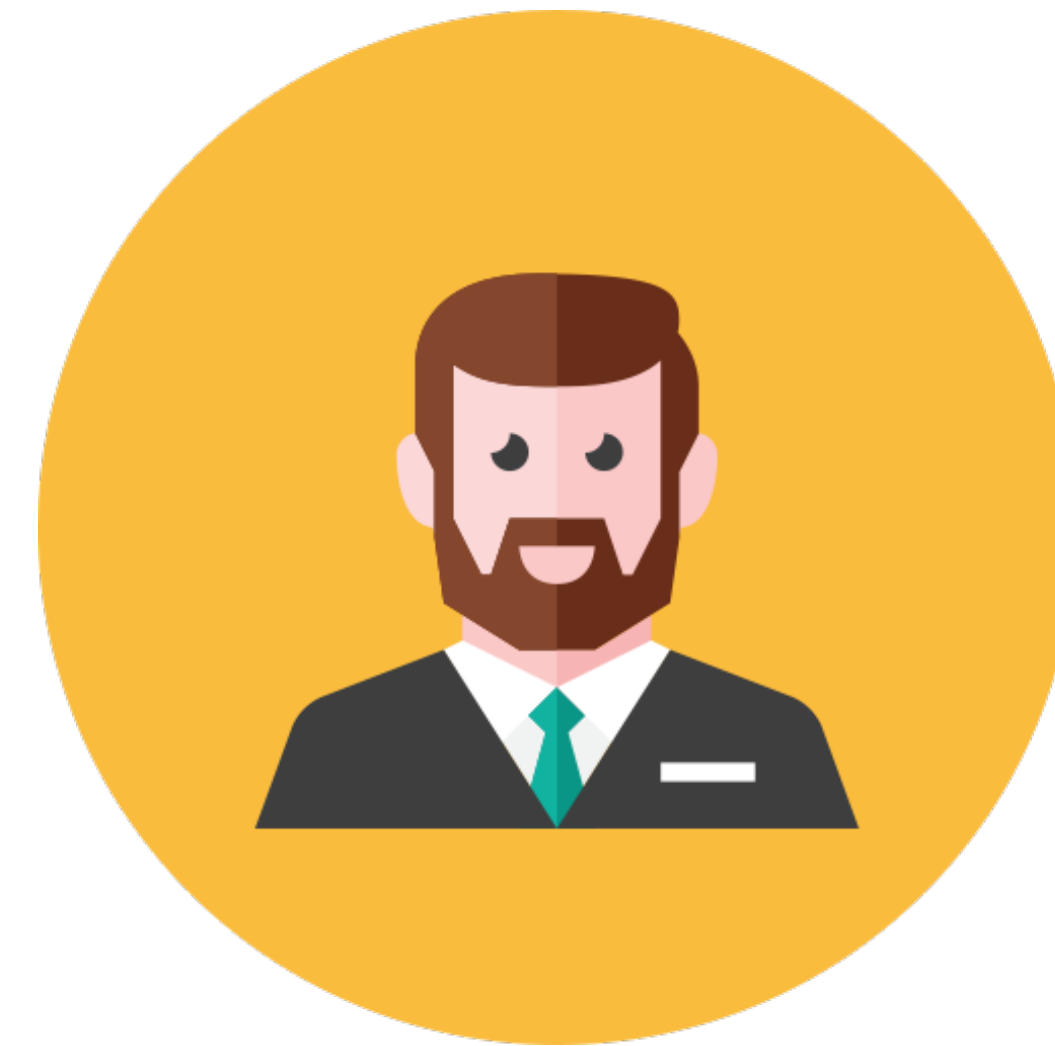
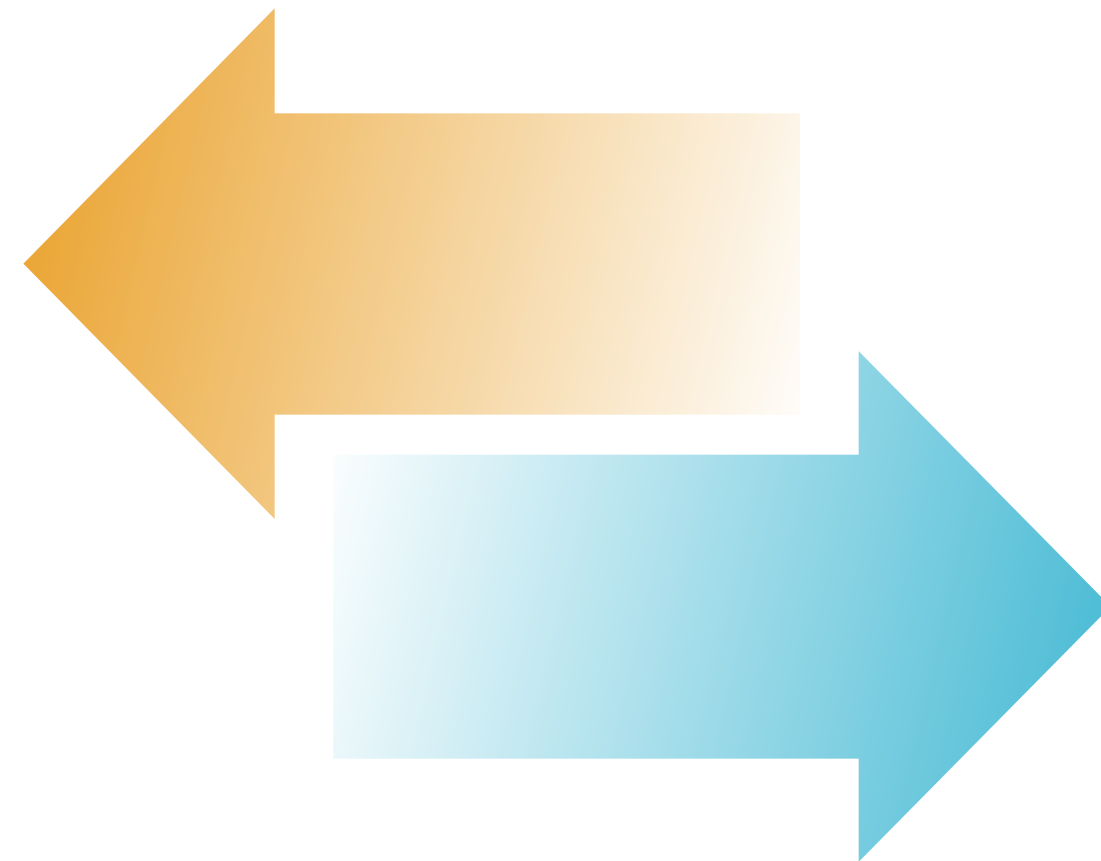
**Più del 50% degli intervistati** sostiene che “qualora ci fosse più trasparenza e possibilità d'interazione sarebbe più attiva nella vita condominiale e soddisfatta del servizio di amministrazione condominiale”.

# Una migliore comunicazione per una migliore interazione

Il **web 2.0** ha abituato la popolazione ad un nuovo standard comunicativo, di trasparenza ed efficienza. Smart Condominium, in linea con questo trend sociale, da gli strumenti per modernizzare il settore mettendo in comunicazione condòmini e amministratori in maniera semplice, diretta ed efficiente.



**Servizi per gli utenti finali**



**Servizi per gli amministratori**

# Servizi utenti finali



## Servizi per gli utenti finali

# Elenco servizi consultativi e dispositivi.



## Area Consultativa

Regolamenti  
Comunicazioni  
Verbali assemblee



## Area Dispositiva

Ricerca fornitori  
Segnalazione problemi



## Comunicazione Interattiva

Social Network  
Google +  
E-mail



## Interazione Condòmino-Amministratore

Chat testuale  
Videoconferenza  
Form di contatto



## Documenti fiscali/legali

Bilancio  
Cause in corso  
Polizze assicurative

B2B



# Servizi di amministrazione

# Elenco servizi di amministrazione



## Area Consultativa

Publicare documenti  
Publicare contenuti  
multimediali



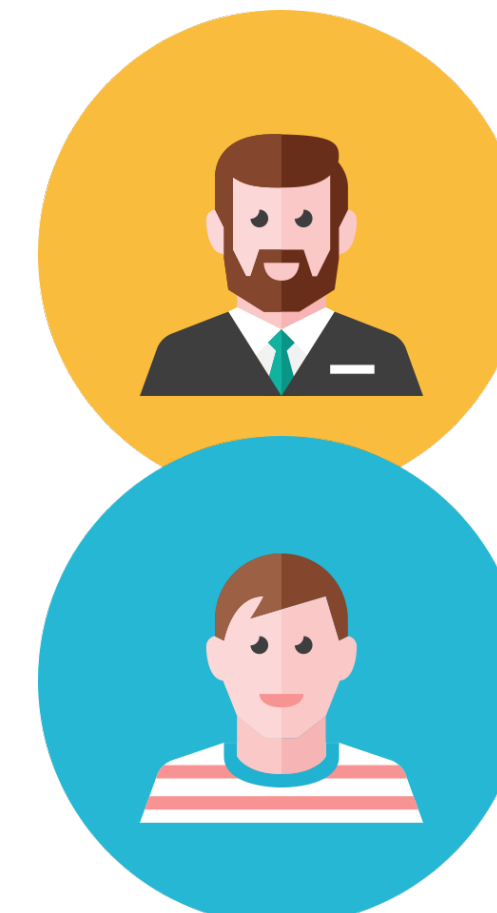
## Area Dispositiva

Inserire Fornitori  
Monitorare Segnalazioni  
Approvare Segnalazioni



## Comunicazione Interattiva

Gestione pagine  
social e ricezione  
e-mail



## Interazione Condòmino-Amministratore

Chat testuale  
Videoconferenza  
Ricezione e-mail da form  
di contatto



## Documenti fiscali/legali

Publicazione  
documentazione  
fiscale/legale

# Analisi e Gestione lato Amministratori



## Analisi & Gestione



## Aree di operatività società amministratrice

Le tre aree di amministrazione del sistema permette una gestione completa dei flussi lavorativi; sia dal punto di vista documentale che legato alle richieste d'intervento dei condòmini.



### Area Consultativa

La società amministratrice ha sotto controllo tutta la comunicazione verso i condòmini, proponendo informazioni, comunicazioni ufficiali, varie ed eventuali.



### Area Dispositiva

Piena gestione delle commesse alle ditte convenzionate, approvando o meno le richieste dei condòmini e operando l'effettiva attivazione del servizio.



### Documenti fiscali/legali

Centralizzazione di tutti i documenti sensibili per una migliore fruibilità delle informazioni fiscali e legali. I condòmini possono consultare lo storico dei documenti.

# Servizi utenti finali



**Ottimizzare  
per eccellere**

# Vantaggi sia per condòmini che

## Vantaggi per il condòmino

- Ottimizzazione costi
- Trasparenza
- Maggiore informazione
- Maggiore pro-attività
- Maggiore facilità a collaborare attivamente alla vita condominiale
- Servizio innovativo



## Vantaggi per l'amministrazione

- Ottimizzazione costi
- Maggiore facilità di gestione
- Servizio innovativo che offre plus-valore all'attività
- Tracciabilità comunicazioni/ documenti

**i-deas** | ON THE MOVE

Per Maggiori informazioni non esitate a contattarci.

---

**Riferimento progetto:**  
**Francesco Gatti**  
**[f.gatti@i-deas.it](mailto:f.gatti@i-deas.it)**  
**+39 335 312331**